



No. : 095/LK-COS/X/2024

2 Oktober 2024/2 October 2024

**Otoritas Jasa Keuangan (*Financial Services Authority* or “OJK”)**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon/*Chief Executive of Capital Market, Derivatives Finance and Carbon Exchange Supervision***

Dengan hormat,  
*Dear Sir/Madam,*

**Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material/**  
**Subject : *Report on Material Information or Facts***

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk. (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00066/BEI/09-2022 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk. (the “Company”) hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/*Issuers* : PT Lippo Karawaci Tbk.  
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Mengusahakan perusahaan real estate dan urban development dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, hospitality, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

*Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing*



*food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies*

Telepon/*Phone* : 021 2566 9000  
Faksimili/*Fax* : 021 2566 9098  
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : corsec@lippokarawaci.co.id

1. Tanggal Kejadian/  
*Date of Event* 30 September 2024/*30 September 2024*
2. Jenis Informasi atau Fakta  
Material/  
*Type of Material Information  
or Facts* Informasi atau Fakta Material lainnya  
*Other Material Information or Facts*
3. Uraian Informasi atau Fakta  
Material/  
*Description of Material  
Information or Facts* Perseroan, melalui Theta Capital Pte. Ltd., anak perusahaan Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura ("**Theta Capital**") bermaksud untuk melaksanakan haknya untuk melakukan *call option* ("**Pelaksanaan Call Option**") dari pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2026 dengan tingkat bunga 6,75% ("**Obligasi 2026**"), dengan jumlah pokok yang akan jatuh tempo sebesar USD130,804,000, sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

*The Company, through Theta Capital Pte. Ltd., a subsidiary of the Company established under the laws of Singapore ("**Theta Capital**"), intends to exercise its Call Option rights ("**Call Option Exercise**") from holders of the 6.75% senior notes due 2026 ("**2026 Notes**"), with outstanding aggregate principal amount of US\$130,804,000, in accordance with the prevailing regulations.*

Pelaksanaan Call Option direncanakan akan selesai pada tanggal 31 Oktober 2024.

*The Call Option Exercise is scheduled to be completed on 31 October 2024.*

Pengumuman dalam SGX-ST tertanggal 30 September 2024 dapat diakses melalui link berikut:

*The announcement in the SGX-ST dated 30 September 2024 can be accessed through the following link:*



<https://links.sgx.com/1.0.0/corporate-announcements/0753A5JG95TFT08/88ed26a725c508fe41075b14b175ea3e389f140b4a1d4de47361b33fa58cae45>

- |  |   |
|--|---|
| 4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/<br><i>Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company</i> | Pelaksanaan Call Option tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.<br><i>The Call Option Exercise does not have a negative impact on the operational activities, law, financial condition or going-concern of the Company.</i> |
| 5. Keterangan lain-lain/<br><i>Others Information</i>  | -   |

Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

*Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.*



Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.  
*Thank you for your attention.*

Hormat kami/ *Sincerely yours,*  
**PT Lippo Karawaci Tbk.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri", is written over a thin horizontal line.

**Ratih Safitri**  
Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

**Tembusan kepada Yth./Cc:**  
Direksi PT Bursa Efek Indonesia/*The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia*