



Tangerang, 8 April 2025

No. 015/LK-COS/IV/2025

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojo Hadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")

Indonesia Stock Exchange ("IDX")

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 6

Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Perihal/ Subject: Laporan Informasi atau Fakta Material/Report on Material Information or Facts

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Guna memenuhi (i) Peraturan OJK No 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, dan (ii) Peraturan BEI No. I-E tanggal 1 Februari 2021 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Pursuant to (i) OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies, and (ii) IDX Regulation No. I-E dated 1 February 2021 regarding Mandatory Disclosure of Information, we hereby report the following Material Information or Facts:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/
Name of Issuer or Public Company : PT Lippo Karawaci Tbk.
(*"Perseroan/the Company"*)

Bidang Usaha/
Scope of Business : Bergerak dalam bidang *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports.

Telepon/
Phone : +62 21 2566 9000

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia
T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9098
www.lippokarawaci.co.id



Faksimili/
Fax : +62 21 2566 9099

Alamat surat elektronik/
e-Mail : corsec@lippokarawaci.co.id

Tanggal kejadian/
Date of Event : 4 April/April 2025

Jenis Informasi atau Fakta Material/
Type of Material Information or Facts : Pengunduran diri Direktur Perseroan/
Resignation of Director of the Company

Uraian Informasi atau Fakta Material/
Description of Material Information or Facts : Pengunduran diri Ibu Gita Irmasari dari jabatan Direktur Perseroan yang beliau sampaikan tanggal 4 April 2025.

Keterbukaan informasi ini dilakukan merujuk pada ketentuan Pasal 9 Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham terkait dengan pengunduran diri tersebut akan dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan yang berlaku.

The resignation of Mrs. Gita Irmasari from her post as Director as submitted on 4 April 2025.

This disclosure is conveyed pursuant to Article 9 OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 regarding Board of Directors and Board of Commissioners of Issuer or Public Company.

The General Meeting of Shareholders to resolve such resignation will be conducted in accordance with the prevailing regulations.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/
Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company : Tidak ada dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik atas informasi ini.

There is no material impact towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern caused by this information.

Keterangan lain-lain/
Other informations : -



Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.
Thank you for your attention.

Hormat kami/*Sincerely,*
PT Lippo Karawaci Tbk.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ratih Safitri', is written over a light blue horizontal line.

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Surat ini ditanda tangani secara elektronik/*This letter is electronically signed*