



No. : 046/LK-COS/X/2025

Tangerang, 20 Oktober/October 2025

Otoritas Jasa Keuangan (*Financial Services Authority* or “OJK”)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/
*Chief Executive of Capital Market Supervision***

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Subject : Report on Material Information or Facts

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik (“**POJK 31**”) dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“**Peraturan BEI No. I-E**”), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies (“**POJK 31**”) and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information (“**IDX Regulation No. I-E**”), we, PT Lippo Karawaci Tbk (the “**Company**”) hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/*Issuers* : PT Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing



food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

Telepon/ Phone : 021 2566 9000
Faksimili/ Fax : 021 2566 9098
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@lippokarawaci.co.id

1. Tanggal Kejadian/ : 17 Oktober/October 2025
Date of Event

2. Jenis Informasi atau Fakta : Penandatanganan Perjanjian Penjualan Saham
Material/ Type of Material Bersyarat ("**PPJB**") oleh dan antara:
Information or Facts *Signing of Conditional Shares Sale and Purchase Agreement ("**CSPA**")*, by and between:

- i. PT Abadi Jaya Sakti, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia, dan merupakan anak perusahaan Perseroan yang seluruh saham-sahamnya dimiliki secara tidak langsung
*PT Abadi Jaya Sakti, a limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia, and is a subsidiary fully owned indirectly by the Company ("**AJS**")*;
- ii. PT Tigamitra Ekamulia, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia, dan merupakan anak perusahaan Perseroan yang seluruh saham-sahamnya dimiliki secara tidak langsung
*PT Tigamitra Ekamulia, a limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia, and is a subsidiary fully owned indirectly by the Company ("**TME**")*

(AJS dan TME selanjutnya Bersama-sama disebut sebagai "**Para Pembeli**"); dan
*(AJS and TME will hereinafter referred to as the "**Purchasers**")*; and

- iii. Lovage International Pte. Ltd., suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Singapura



Lovage International Pte. Limited., a limited liability company established and having its legal domicile in Singapore ("Lovage");

- iv. IAHCC Investment Pte. Ltd., suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Singapura
IAHCC Investment Pte. Limited., a limited liability company established and having its legal domicile in Singapore ("IAHCCI")

(Lovage dan IAHCCI secara Bersama-sama untuk selanjutnya disebut sebagai "**Para Penjual**")

*(Lovage and IAHCCI will collectively hereinafter referred to as the "**Sellers**").*

3. Uraian Informasi atau Fakta Material/
Description of Material Information or Facts : Berdasarkan PPJB, Para Penjual dan Para Pembeli telah sepakat untuk mengikatkan diri untuk melaksanakan transaksi sebagai berikut ("**Rencana Transaksi**"):

*Based on the CSPA, the Sellers and the Buyers have agreed to enter into a transaction described as below ("**Proposed Transaction**"):*

Lovage dan IAHCCI akan menjual dan mengalihkan seluruh sahamnya dalam PT Karya Sentra Sejahtera, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia ("**KSS**") yang secara masing-masing, mewakili 99,99% dan 0,01% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam KSS kepada AJS dan TME.

*Lovage and IAHCCI will sell and transfer all of their shares in PT Karya Sentra Sejahtera, a limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia ("**KSS**"), which, respectively, represent 99.99% and 0.01% of all the issued and paid-up shares in KSS to AJS and TME.*

Nilai Rencana Transaksi adalah berjumlah Rp332,2 miliar, sebelum penyesuaian-penyesuaian yang akan dilakukan termasuk antara lain, hutang-hutang maupun komitmen *capital expenditure* yang masih ada.

The Proposed Transaction value amounts to IDR332.2 billion, before adjustments, including among others, payables and capital expenditure commitments.

4. Dampak kejadian, : Perseroan berpendapat bahwa Rencana Transaksi informasi atau fakta tidak mengakibatkan dampak negatif material



material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/ *Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company*

terhadap kegiatan operasional, hukum, keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

The Company views that the Proposed Transaction will not cause any material adverse effect towards the operational, legal, and business continuity of the Company.

5. Keterangan lain-lain/ :
Others Information

Para pihak dalam transaksi ini tidak memiliki hubungan afiliasi. Dengan demikian, transaksi bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

The parties in this transaction are not affiliated parties. Thus, this transaction is not categorized as an affiliated transaction as referred to under the OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

Rencana Transaksi di atas bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dikarenakan nilai Rencana Transaksi sebagaimana dimaksud di atas adalah tidak memenuhi kriteria nilai Transaksi Material berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan yang telah diaudit.

The above Proposed Transaction is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities considering the total value of the Proposed Transaction does not meet the criteria of value of Material Transaction based on the Company's latest audited financial statements.

Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.



Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri", is positioned above a horizontal line.

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth./ Cc:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)/
The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)