



11 Februari 2020

Nomor : 60/LK-COS/II/2020

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta - 10710

**U.p.: Yth. Bapak Ir. Hoesen M.M
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Dengan hormat

Perihal: Laporan Informasi atau Fakta Material

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT Lippo Karawaci Tbk. ("**Perseroan**")
Bidang Usaha : Bergerak di bidang real estat, termasuk namun tidak terbatas pada real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat seperti tanah, bangunan apartemen, mal, pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, perhotelan, pusat sarana olah raga, dan sarana penunjang, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri; penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum; aktivitas profesional, ilmiah dan teknis; konstruksi; pengangkutan; perdagangan; pengelolaan air; pengelolaan air limbah; pengelolaan dan daur ulang sampah; aktivitas remediasi; aktivitas ketenagakerjaan; dan penunjang usaha lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain.

Telepon : 021 2566 9000
Faksimili : 021 2566 9099
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : Corsec@lippokarawaci.co.id

1.	Tanggal Kejadian	10 Februari 2020
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Rencana penerbitan obligasi senior (<i>senior notes</i>) tambahan dalam mata uang U.S. Dollar dengan jumlah sebesar USD95.000.000 (sembilan puluh lima juta)

		<p>Dollar Amerika Serikat) dengan tingkat bunga sebesar 8,125% yang akan jatuh tempo pada tahun 2025 (“Obligasi Tambahan”) oleh Theta Capital Pte. Ltd., suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura yang merupakan anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan, (“Theta”), yang merupakan tambahan dari obligasi senior dengan jumlah pokok USD325.000.000 dengan tingkat bunga sebesar 8,125%, jatuh tempo pada 2025 yang di terbitkan oleh Theta pada tanggal 22 Januari 2020 (“Obligasi Awal”).</p> <p>Obligasi Tambahan akan dipergunakan untuk melakukan pembelian kembali atas sisa obligasi senior dengan jumlah pokok sebesar USD410.000.000 (empat ratus sepuluh juta Dollar Amerika Serikat) dengan tingkat bunga 7,00 % yang akan jatuh tempo pada tahun 2022 yang sebelumnya telah diterbitkan oleh Theta.</p>
		<p>Adapun Obligasi Tambahan rencananya akan dicatatkan di <i>Singapore Exchange Securities Trading Limited</i> (“SGX”).</p>
<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>		<p>Dengan merujuk pada Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sehubungan dengan rencana penerbitan Obligasi Tambahan tersebut, Perseroan pada tanggal 10 Februari 2020 telah menandatangani <i>Purchase Agreement</i> dengan BNP Paribas, CIMB Bank Berhad, Labuan Offshore Branch, Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd., Credit Suisse (Singapore) Limited, Deutsche Bank AG, Cabang Singapura dan Mandiri Securities Pte. Ltd., selaku <i>Initial Purchasers</i> (“Purchase Agreement”). <i>Purchase Agreement</i> tersebut ditandatangani pula oleh Theta, selaku penerbit, serta beberapa anak perusahaan Perseroan yaitu, PT Sentra Dwimandiri (“Sentra”), PT Wisma Jatim Propertindo (“Wisma”), PT Primakreasi Propertindo (“Prima”), dan PT Megapratama Karya Persada (“Mega”). Perseroan bersama-sama dengan Sentra, Wisma, Prima dan Mega akan bertindak sebagai pemberi jaminan perusahaan sehubungan dengan penerbitan Obligasi Tambahan.

		<ul style="list-style-type: none"> - Penyelesaian pelaksanaan rencana penerbitan Obligasi Tambahan tersebut masih bergantung pada kondisi pasar.
3.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan	Rencana penerbitan Obligasi Tambahan akan memberikan dampak positif terhadap kondisi keuangan Perseroan.
4.	Keterangan lain-lain	<p>Dengan mengingat (i) rencana penggunaan dana yang diperoleh dari Obligasi Tambahan adalah sama dengan rencana penggunaan dana dari Obligasi Awal; dan (ii) laporan keuangan yang dijadikan perhitungan materialitas atas transaksi pada Obligasi Tambahan adalah sama dengan Obligasi Awal, maka dalam menghitung materialitas atas rencana transaksi Obligasi Tambahan ini akan diperhitungkan sebagai satu kesatuan dengan Obligasi Awal.</p> <p>Bahwa berdasarkan perhitungan sebagaimana dimaksud di atas, nilai Obligasi Tambahan dan Obligasi Awal secara bersama-sama diperkirakan memiliki nilai lebih dari 20% namun kurang dari 50% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 yang telah ditelaah secara terbatas (<i>limited review</i>) oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan selaku Akuntan Publik Perseroan, sehingga pelaksanaan transaksi dimaksud di atas dapat dikategorikan sebagai Transaksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Lampiran dari Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor: Kep-614/BL/2011 ("Peraturan No. IX.E.2").</p> <p>Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan pelaksanaan transaksi sesuai dengan ketentuan peraturan OJK yang berlaku, termasuk Peraturan No. IX.E.2 paling lambat pada 2 (dua) hari kerja setelah perjanjian terkait dengan penerbitan Obligasi Tambahan tersebut di atas ditandatangani oleh Perseroan.</p>



Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam surat ini, maka akan segera disampaikan kembali.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami,
PT Lippo Karawaci Tbk.

Ketut Budi Wijaya
Presiden Direktur

Surya Tatang
Direktur

Tembusan kepada Yth.:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)